

Generalforsamling - Skolegade 51-53 - Torsdag d. 10-06-2015

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsordenen.
3. Fremlæggelse af årsberetninger.
4. Fremlæggelse af regnskab for 2014 - Ejerforeningen Skolegade 51-53.
5. Fremlæggelse af regnskab for 2014 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
6. Fremlæggelse af budget for 2015 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
7. Valg til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

-
1. Referent: Simon.
 2. Dagsorden er godkendt
 3. Årsberetning fremlagt af Lisbeth og Simon

TV-pakke

Vores Tv-pakke er fjernet, og det vil derfor kun være muligt at kunne modtage alle DR's kanaler. Deriblandt: DR1, DR2, DR3, DRK, DR ultra og DR Ramasjang.

Alle udlejere skal gøre deres lejre opmærksom på, at det nu kun er muligt at modtage DR's kanaler, og hvis andre kanaler ønskes så kan disse købes gennem Boxer TV. Den enkelte lejer skal, hvis dette ønskes, selv rette henvendelse til Boxer TV.

Internet

Hvis Internettet bliver misbrugt i en lejlighed, vil lejligheden blive frakoblet i en uge, hvor der derefter er mulighed for genindkobling.

Internettet vil blive opgraderet fra nuværende hastighed til den højeste mulige hastighed. Derudover vil der blive undersøgt muligheden for at opsætte et fælles trådløst netværk, og vi drøfter muligheden på generalforsamlingen til næste år.

Stenmår

Vi har en mår, som besøger vores bygning i ny og næ. Desværre er der ikke ret meget at gøre, for at få den til at holde sig væk.

Trapperengøring

Systemet med trapperengøring fortsætter som hidtil. Hvis folk har fortaget rengøringen og glemt at skrive sig på rengøringssedlen, er der ikke noget at gøre, når Ejerforeningen har fortaget rengøringen.

Husdyr

I forbindelse med flere lejere har spurgt om det skal være muligt at holde husdyr, er det besluttet at vi holder fast i at der ikke må holdes husdyr i ejendommen.

Alle udlejer skal gøres opmærksom på, og gøre deres lejere opmærksom på, at det er absolut forbudt at holde husdyr!

Vaskemaskiner

Sidste år blev der indkøbt og installeret to nye vaskemaskiner til Ejerforeningen, og i den forbindelse er prisen for vask sat ned fra 20 kroner til 10 kroner for 45 minutter.

Strømafbrydelse

Efter der er blevet opsat et nyt relæ, er strømafbrydelserne stoppet.

Postkasser

Der er opsat nye postkasser i begge opgange.

Gårdspladsen

Der er blevet lagt nøddesten på hele gårdspladsen oven på det eksisterende asfaltgranulat. Desuden har gårdspladsen fået den rette hældning ned mod regnvands afløbet.

Leje af lift

Der er blevet lejet en lift, og i den forbindelse er der udskiftet tagsten, tætning af udsugning, rensning af tagrender samt tag på cykelskur og gårdlamper, klipning af hæk ved gavl og nedtagning af parabler.

4. Regnskabet for Ejerforeningen 2014 er gennemgået og godkendt.
5. Regnskab for Grundfond Ejerforeningen for 2014 er gennemgået og godkendt.
6. Budget for Grundfond Ejerforeningen for 2015 er gennemgået og godkendt.
7. Valg af bestyrelse mv.:

Formand: Lisbeth - Lejlighed nummer 18 opgang 53.

Næstformand: Lene Bang.

Kassere: Liselotte Soegaard.

Revisor: John Rosengren.

Regnskabsfører: Ole Birger Nielsen.

Vicevært: Simon Vestertjele.

Almindelige bestyrelsesmedlemmer: Changiz Farrahi

8. Revisor:

Ovenstående har deltaget i dette års generalforsamling.

9. Eventuelt:

Varmeregnskab: Der er gennemgået proceduren for betaling af afgiften for manglende rengøring og varmeregnskabet. Der indsamles mailadresser på alle ejere, så varmeregnskabet kan udsendes pr. mail.

Murerarbejde: Der er indhentet fire tilbud på murerarbejde i Ejerforeningen. Der er blevet valgt et tilbud fra Ulf Soegaard og arbejdet vil blive udført inden D. 1. september men hurtigst muligt.

Malerarbejde: Der indhentes et tilbud fra Anthon: Nap40409540@hotmail.com og Sydbyens malerfirma på tlf.: 40317086. Der er indhentet tilbud fra fra Herm. Rasmussens malerfirma og Vemmelund malerforretning.

Referat udarbejdet af: Simon L. Vestertjele