

Referat for generalforsamlingen Skolegade 51-53

Generalforsamling - Skolegade 51-53 - onsdag d. 15-06-2016

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsordenen.
3. Fremlæggelse af årsberetninger.
4. Fremlæggelse af regnskab for 2015 - Ejerforeningen Skolegade 51-53.
5. Fremlæggelse af regnskab for 2015 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
6. Fremlæggelse af budget for 2016 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
7. Indkommende forslag.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

1. Referent: Simon.

2. Dagsorden er godkendt

3. Beretninger ved Lisbeth og Simon (Ro og Orden):

Ny indkørsel:

I sensommeren 2015 blev vores indkørsel gravet op og anlagt på ny. Arbejdet blev gjort af Lisbeth, Simon og beboerne selv. Der blev dog lejet et par maskiner.

Murerarbejde:

I sommeren 2015 blev soklen rundt om bygningen, kældertrappen og rækværket renoveret. Desuden er "hullerne" i kældervæggene blevet lappet.

Uroligheder:

Der er blevet klaget massivt over en lejer i opgang 53. Lejeren har brudt ordensreglementet flere gange, og er på baggrund af det blevet opsat og fraflyttet.

Udskiftning af tagvinduer og terrassedør:

De fire tagvinduer i opgangene samt to tagvinduer og en terrassedør i lejlighed nummer 10 er blevet udskiftet, som led i general vedligeholdelse af bygningen. Alle vinduer i bygningen dog på nær de lodrette vinduespartier i opgangene er nu udskiftet.

Rygning og cigaretskodder:

Det sker alt for ofte at lejere som ryger ud af vinduerne eller terrassedørene smider deres skodder ned på gaden. Det henstilles til alle udlejer, snakker med deres lejere som problemet. Desuden anbefales det fra bestyrelsens side at udlejerne skriver ind i fremtidige lejekontrakter, at der ikke må ryges i lejlighederne.

Salg af rusmidler:

Der er mistanke om at der bliver solgt rusmidler fra en lejlighed i opgang 53. Sagen undersøges og er der hold i mistanken bliver Politiet kontaktet.

Internet:

Internettet er nu blevet opgraderet fra daværende hastighed til den højeste mulige hastighed.

Stenmår:

Vi har en mår, som besøger vores bygning i ny og næ. Desværre er der ikke ret meget at gøre, for at få den til at holde sig væk.

Det er blevet fremsat et forslag fra ejeren af lejlighed nummer 2, om at få belægningen på gårdspladsen udskiftet med fliser på længere sigt. Forslaget er dog blevet nedstemt på generalforsamlingen.

Der prøves i stedet at udlægge hjortetakstolie hele vejen rundt om gårdspladsen.

Trapperengøring:

Systemet med trapperengøring fortsætter som hidtil. Hvis folk har fortaget rengøringen og glemt at skrive sig på rengøringssedlen, er der ikke noget at gøre, når Ejerforeningen har fortaget rengøringen.

Husdyr:

I forbindelse med flere lejere har spurgt om det skal være muligt at holde husdyr, er det besluttet at vi holder fast i at der ikke må holdes husdyr i ejendommen.

Alle udlejer skal gøres opmærksom på, og gøre deres lejere opmærksom på, at det er absolut forbudt at holde husdyr!

Vaskemaskiner og tørretumbler:

I foråret blev der indkøbt og installeret en ny tørretumbler til Ejerforeningen, grundet styrecomputeren i den gamle gik i stykker, og det ville være for dyrt at reparere den.

4. Regnskabet for Ejerforeningen 2015 er gennemgået og godkendt.

5. Regnskab for Grundfond Ejerforeningen for 2015 er gennemgået og godkendt.

6. Budget for Grundfond Ejerforeningen for 2016 er gennemgået og godkendt.

7. Indkommende forslag:

Opdatering af ordensreglementet.

Ordensreglementet vil blive opdateret, og langt ud på hjemmesiden på ny.

8. Valg af bestyrelse mv.:

Formand: Lisbeth - Lejlighed nummer 18 opgang 53.

Næstformand: Lene Bang.

Kassere: Liselotte Soegaard.

Revisor: John Rosengren.

Regnskabsfører: Ole Birger Nielsen.

Vicevært: Simon Vestertjele.

Almindelige bestyrelsesmedlemmer:

Changiz Fahrri

René Drachmann

Carina Drachmann

Ovenstående på nær Changiz har deltaget i dette års generalforsamling.

9. Se overstående.

10. Eventuelt:

Mail:

Det henstilles til at det kun er udlejere der kontakter Lisbeth, Ole og Simon pr. mail eller telefon. Alle udlejere skal gøres deres lejere opmærksom på dette.

Kameraovervågning:

Såfremt vi kan få politiets godkendelse, opsættes der kameraovervågning i hele gården.

Malerarbejde:

Der indhentes tilbud fra fem forskellige malerfirmaer, i forbindelse med maling af begge opgange, indgangspartierne, kælderen samt kældergulv. Er tilbudsprisen under eller på 60.000,- kr., vil arbejdet blive udført. Hvis tilbudsprisen er over, vil tilbuddene blive drøftet på næste års generalforsamling.

Indkaldelse til generalforsamling:

Den næste generalforsamling afholdes onsdag d. 24-05-2017 kløkken 17.00 på Skolegade 51-53. Dato samt tidspunkt ligger fast og kan ikke ændres.

Referat udarbejdet af: Simon L. Vestertjele D. 15-06-2016.