

# Referat for generalforsamlingen Skolegade 51-53

---

## Generalforsamling - Skolegade 51-53 - onsdag d. 24-05-2017

### Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsordenen.
3. Fremlæggelse af årsberetninger.
4. Fremlæggelse af regnskab for 2016 - Ejerforeningen Skolegade 51-53.
5. Fremlæggelse af regnskab for 2016 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
6. Fremlæggelse af budget for 2017 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53.
7. Fremtidig vedligeholdelse af bygningen.
8. Vicevært opgaverne - Orden på Skolegade 51-53.
9. Valg til bestyrelsen.
10. Tilbud på nye døre i opgangen (Simon).
11. Eventuelle ændringer til husets ordensregler.
12. Eventuelt.

### 1. Referent: Simon.

### 2. Dagsorden er godkendt

### 3. Årsberetninger ved Lisbeth og Simon (Ro og Orden):

#### *Adgangskontrol til parkeringsplads:*

For at opretholde ro og orden på Skolegade 51-53, samt sikre at der ikke sker uautoriseret parkering i vores gård opsættes et automatisk bomanlæg - Hvorfor det kun er vores lejere som kan parkere i gården.

#### *Udskiftning af tagvinduer og terrassedør:*

Alle vinduer i bygningen dog på nær de lodrette vinduespartier i opgangene samt vinduerne i to lejligheder samt en terrassedør er nu udskiftet.

#### *Rygning og cigaretskodder:*

Det sker alt for ofte at lejere som ryger ud af vinduerne eller terrassedørene smider deres skodder ned på gaden. Det henstilles til at alle udlejer, snakker med deres lejere som problemet. Desuden anbefales det fra bestyrelsens side at udlejerne skriver ind i fremtidige lejekontrakter at der ikke må ryges i lejlighederne.

#### *Internet:*

Der er blevet lukket for Internet adgangen til alle lejlighederne. Derfor skal udlejer/lejer selv sørge for eventuel Internetadgang hvis dette ønskes. Internettet kan fås gennem telefonstikket eller trådløst ved de fleste udbydere.

Ejerforeningen tolererer ikke at der bliver trukket kabler uden for lejemålet. Hvis dette sker, vil kablerne blive nedtaget igen for udlejerens/lejers regning – uden varsel.

### **Stenmår:**

Vi har en mår, som stadig besørger vores bygning. Da det er et stort problem for vores lejere, kontakter Ejerforeningen en skadedyrsbekæmper til at tage sig af sagen - hurtigst muligt.

### **Videoovervågning:**

Der er opsat videoovervågning i begge opgange, gårdmiljøet samt vaskeriet. Dette er sket på opfordring af flere lejer.

**4. Regnskabet for Ejerforeningen 2016 er gennemgået og godkendt.**

**5. Regnskab for Grundfond Ejerforeningen for 2016 er gennemgået og godkendt.**

**6. Budget for Grundfond Ejerforeningen for 2017 er gennemgået og godkendt.**

**7. Fremtidig vedligeholdelse af bygningen:**

Se punkt 8.

**8. Viceværtopgaverne - Orden på Skolegade 51-53.**

Lisbeth og Simon fortsætter med at varetage viceværtsopgaverne samt den almindelige vedligeholdelse på bygningen. Opgavefordelingen klarer de indbyrdes.

Der hyres en mand til at rydde sne i vinterperioden.

**9. Valg til bestyrelsen.**

Bestyrelsen mv.:

Formand: Simon Vestertjele

Næstformand: Lene Bang.

Kassere: Liselotte Soegaard.

Revisor: John Rosengren.

Regnskabsfører: Ole Birger Nielsen.

Vicevært: Simon Vestertjele - Lisbeth Pedersen.

Almindelige bestyrelsesmedlemmer:

Changiz Fahrrai

René Drachmann

Carina Drachmann

**10. Tilbud på nye døre i opgangen (Simon).**

Der er blevet indhentet tilbud på udskiftning af begge indgangspartier i opgangene, samt et tilbud på udskiftning af sidebeklædning på alle 8 kviste.

Udskiftning af sidebeklædningen på kvistene vil ikke blive fortaget nu og her - Men vil blive nødvendig på sigt.

Indgangspartierne vil blive udskiftet i år.

**11. Eventuelle ændringer til husets ordensregler.**

Ordensreglementet er opdateret.

## **12. Eventuelt.**

### ***Hjemmeside:***

Web adressen er: [www.skolegade51.dk](http://www.skolegade51.dk)

### **Indkaldelse til generalforsamling:**

Den næste generalforsamling afholdes onsdag d. 30-05-2018 klokken 17.00 på Skolegade 51-53. Dato samt tidspunkt ligger fast og kan ikke ændres.

Referat udarbejdet af: Simon L. Vestertjele D. 24-05-2017.