

Referat fra Ejerforeningen Skolegade 51-53

Generalforsamling - Skolegade 51-53 - søndag d. 26-06-2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år, ved formanden.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Indkomne forslag.
 - 5.1. Forhøjelse af fællesydelse med kr. 250,- pr måned.
 - 5.2. Indbetaling af engangsbeløb på kr. 500,- pr. lejlighed.
 - 5.3. Flytning af penge fra grundfond til driftskonto, for at få dækket underskud.
 - 5.4. Ved opsætning af vaskemaskine i egen lejlighed hæves fællesydelsen.
 - 5.5. Opsætning af kulfilteremhætte.
 - 5.6. Opladning af elbiler.
6. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
7. Forelæggelse af budget til godkendelse.
8. Evt. ændringer til husets ordensreglement.
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er Simon og Carina (Stopper d. 01-07- 2022)*
10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
11. Valg af revisor for 1 år.
12. Evt.

*Bestyrelsen vælger selv en næstformand og kasserer af sin midte.

1. Dirigent: John. Referent: Simon.

2. Dagsorden er godkendt.

3. Årsberetning ved Simon (Ro og orden):

Maling af opgange samt kælder

Begge opgange 51 og 53 samt kælderen er blevet malet. Dette indebærer maling af vægge samt dørkarme.

Reparation af indkørsel samt beskæring af efeu

Indkørslen er blevet udvidet med SF sten over mod bygning 49, samt at alle brønde i indkørslen er hævet (krævet af kommunen), Efeu mod bygning 55 er klippet ned til cirka 2,5 meters højde.

Politiets narkopatrolje

Politiets narkopatrolje har været på besøg hos os 2 gange indenfor det seneste år. De har desværre fundet noget ved disse besøg. Men på det seneste har vi ikke haft nogle sager vedr. Stoffer mm.

Udskiftning af ødelagte tagsten:

Efter stormen Malik har vi fået to huller, samt adskillige løse tagsten, i taget på sydsiden. Skaderne bliver udbedret i løbet af sommeren 2022.

4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021 - Ejerforeningen Skolegade 51-53 Fremlæggelse af regnskab for 2021- Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53:

Årsregnskabet og regnskabet er godkendt. Desværre er der igen et underskud.

5. Indkommende forslag:

5.1 Forhøjelse af fællesydelse med kr. 250,- pr måned.

Forslaget er enstemmigt vedtaget med 9 stemmer.

Fællesydelsen stiger derfor til kr. 1.225 + aconto kr. 300,-. **Total kr. 1.525,- pr. 1-8-2022.**

Aconto stiger til kr. 350,- pr. 1-1-2023. (Obs. Senere ændret af bestyrelsen)

5.2. Indbetaling af engangsbeløb på kr. 500,- pr. lejlighed.

Der er fremsat et ændringsforslag til 5.2, om at indbetale kr. 1500,- som engangsbeløb pr. lejlighed for at dække noget af underskuddet fra 2021.

Ændringsforslaget er enstemmigt vedtaget med 9 stemmer. **Beløbet på kr. 1.500,- vil blive opkrævet pr. 1-8-2022.**

5.3. Flytning af penge fra grundfond til driftskonto, for at få dækket underskud.

Pga. ændringen i punkt 5.2 udgår forslaget.

5.4. Ved opsætning af vaskemaskine i egen lejlighed hæves fællesydelsen.

Forslaget er nedstemt.

5.5. Opsætning af kulfilteremhætte.

Det er enstemmigt vedtaget med 9 stemmer, at der fra d.d. kun må opsættes kulfilteremhætter i lejlighederne.

Derudover henstiller ejerforeningen til at alle eksisterende emhætter udskiftes til kulfilteremhætter, da tilslutningen til husets udsugning giver luftgener i de nærliggende lejligheder.

5.6. Opladning af elbiler

Det er på nuværende tidspunkt ikke tilladt at oplade elbiler på ejerforeningens matrikel. Ejerforeningen er åbne for, at der på sigt, kan installeres lade standere på parkeringspladsen. Dette skal dog aftales med bestyrelsen først.

6. Fremtidig vedligeholdelse af bygningen:

Vedligeholdelsesplanen er præsenteret på generalforsamlingen og er godkendt. Det er bestyrelsen ansvar at planlægge opgaverne.

7. Fremlæggelse af budget for 2022 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53:

Budget for 2022 er gennemgået og godkendt, med de godkendte forslag om forhøjelse af fællesydelse, bør budgettet lige gå i nul.

8. Eventuelle ændringer til husets ordensregler:

Ordensreglement bliver gennemgået og opdateret iht. de vedtagne beslutninger.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Genvalg af formand Simon og bestyrelsesmedlem Carina.

Bestyrelsen mv.:

- Formand: Simon L. Vestertjele
- Næstformand: Lene Bang.
- Revisor: Tal og Tanker.
- Bestyrelsesmedlemmer: Carina Drachmann & Changiz Fahrri
- Bilagskontrollant: John Rosengren.

Vicevært: Simon L. Vestertjele – René Drachmann.

10. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år:

René Drachmann og Michael G. Jensen vælges som suppleanter.

11. Valg af revisor for 1 år:

Tal og Tanker genvælges som revisor, John som bilagskontrollant.

12. Eventuelt:

Indkaldelse til næste generalforsamling:

Bestyrelsen indkalder til næste generalforsamling iht. vedtægterne, med mindst 4 ugers varsel. Dato samt tidspunkt kan kun besluttes af bestyrelsen.

Referat udarbejdet af: Simon L. Vestertjele D. 26-06-2022.