

Referat for generalforsamlingen Skolegade 51-53

Generalforsamling - Skolegade 51-53 - tirsdag d. 27-06-2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år, ved formanden.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Indkomne forslag.
 - 5.1. Forhøjelse af fællesydelse med kr. 800,- pr måned.
 - 5.2. Indbetaling af engangsbeløb på kr. 1500,- pr. lejlighed.
6. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
7. Forelæggelse af budget til godkendelse.
8. Evt. ændringer til husets ordensreglement.
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er Lene og Changiz.*
10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
11. Valg af revisor for 1 år.
12. Evt.

*Bestyrelsen vælger selv en næstformand og kasserer af sin midte.

1. Dirigent: Lene. Referent: Simon.

2. Dagsorden er godkendt.

3. Årsberetninger ved Simon (Ro og orden):

Udskiftning af vaskemaskine:

Der er indkøbt en ny vaskemaskine, eftersom vaskemaskine nr. 2 i kælderen gik i stykker.

Reparation af videoovervågning:

Videoovervågningen i kælderen er blevet repareret, da kameraet blev udsat for hærværk.

Udskiftning af lejere/ejere:

Der har været stor udskiftning af lejere og ejere i løbet af det sidste år.

Rygning:

Der er desværre opstået problemer med tobakslugt primært i opgang 53. Det henstilles til at udlejer "forbyder" rygning i lejligheden overfor nye lejere. Dette kan gøres ved at tilføje et forbud under paragraf 11 i lejekontrakten.

4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022 - Ejerforeningen Skolegade 51-53

Fremlæggelse af regnskab for 2022- Grundfonden, Ejerforeningen Skolegade 51-53:

- Årsregnskabet og regnskabet er godkendt.

5. Indkommende forslag:

Forhøjelse af fællesydelse med kr. 800,- pr måned.

Forslaget er enstemmigt nedstemt med 8 stemmer. Fællesydelsen stiger derfor ikke.

5.2. Indbetaling af engangsbeløb på kr. 1 500,- pr. lejlighed.

Forslaget er enstemmigt vedtaget med 8 stemmer. Beløbet vil blive opkrævet pr. 1-8-2022. Pengene går til akut vedligeholdelse af bygningen, bl.a. maling af vinduer og døre udvendigt mod syd, etablering af udluftning i beskyttelsesrum samt udskiftning af fugebånd mod syd.

6. Fremtidig vedligeholdelse af bygningen:

- Vedligeholdelsesplanen er præsenteret på generalforsamlingen og er godkendt. Det er bestyrelsen ansvar at planlægge opgaverne.

7. Fremlæggelse af budget for 2023 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53:

- Budget for 2023 er gennemgået og godkendt, med de godkendte forslag om forhøjelse af fællesydelse, bør budgettet lige gå i nul.

8. Eventuelle ændringer til husets ordensregler:

- Ordensreglement bliver gennemgået og opdateret iht. De vedtagne beslutninger.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Lene Bang er genvalgt, og René Drachmann er valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen mv.:

- Formand: Simon L. Vestertjele
- Næstformand: Lene Bang.
- Revisor/regnskabskontrollant: John Rosengreen.
- Bestyrelsesmedlemmer: Carina Drachmann & René Drachmann.
- Bilagskontrollant: John Rosengren.

Vicevært: Simon L. Vestertjele.
Have- og rengøringsmand: René Drachmann.

10. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år:

- Liselotte Brogård og Peter Jensen vælges som suppleanter.

11. Valg af revisor for 1 år:

- Revisor/regnskabskontrollant: John Rosengreen.

12. Eventuelt:

Indkaldelse til næste generalforsamling:

Til info: Rettelse i arbejdsgang: Fremover vil der blive opkrævet for manglende rengøring 2 gange om året og ikke over varmeregnskabet fra Brunata, opkrævningen vil blive sammen med fællesydelsen.

Bestyrelsen indkalder til næste generalforsamling mindst 30 dage før afholdelse.

Dato samt tidspunkt kan kun besluttes af bestyrelsen.

Referat udarbejdet af: Simon L. Vestertjele D. 27-06-2023.