

# Referat for generalforsamlingen Skolegade 51-53

---

**Generalforsamling - Skolegade 51-53 - onsdag den 26-06-2024**

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år, ved formanden.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Indkomne forslag.
  - 5.1. Etablering af ladestandere i parkeringsgård.
6. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
7. Forelæggelse af budget til godkendelse.
8. Evt. ændringer til husets ordensreglement.
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er Simon og Carina.
10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
11. Valg af revisor for 1 år. \*Bestyrelsen vælger selv en næstformand og kasserer af sin midte.
12. Evt.

**1. Dirigent:** John. **Referent:** Simon.

**2. Dagsorden er godkendt.**

**3. Årsberetninger ved Simon (Ro og orden):**

### ***Reparation af beskyttelsesrum:***

Vores beskyttelsesrum + nødudgang i kælderen er blevet forsynet med udluftning, for at begrænse fugt i rummene.

### ***Reparation af bom:***

Bommen er blevet repareret 2 gange, da den har været udsat for hærværk, samt regnvand i bomhuset.

### ***Maling af vinduer og døre mod syd:***

Alle vinduer og døre mod syd er blevet malet, dog ikke Velux tagvinduerne.

### ***Fugning af alle vinduer og døre:***

Alle vinduer og døre på bygningen er fuget udvendigt.

#### **4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2023 - Ejerforeningen Skolegade 51-53 - Regnskabet for driften og Grundfonden er fremover sammenlagt i et regnskab og lavet i nyt regnskabsprogram.**

- Årsregnskabet 2023 blev godkendt.

#### **5. Indkommende forslag:**

##### **5.1. Etablering af ladestandere for elbiler i parkeringsgård:**

Det er besluttet at bestyrelsen arbejder videre med en løsning. Bestyrelsen kan træffe en beslutning.

Der er uenighed på generalforsamlingen om Ejerforeningen skal have en omkostning ved overstående forslag, bestyrelsen ser på mulighederne.

#### **6. Fremtidig vedligeholdelse af bygningen:**

- Vedligeholdelsesplanen er præsenteret på generalforsamlingen og er godkendt. Det er bestyrelsen ansvar at planlægge opgaverne.

#### **7. Fremlæggelse af budget for 2024 - Grundfond Ejerforeningen Skolegade 51-53:**

- Budget for 2024 er gennemgået og godkendt med ændringen: Flytning af 40.000,- kr. væk fra Vand, varme & affald over til Reparationer.

#### **8. Eventuelle ændringer til husets ordensregler:**

- Ordensreglement bliver gennemgået og opdateret. På generalforsamlingen 2025 vil det nye ordensreglement blive præsenteret.
- Jonas Sørensen vil gennemgå ordensreglementet og melde tilbage til resten af bestyrelsen.

#### **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:**

Simon & Carina blev genvalgt og det blev besluttet, at udvide bestyrelsen med endnu et bestyrelsesmedlem, Jonas Høgsted Sørensen som ejer nr. 23, således at der nu sidder 5 i den nye bestyrelse.

Bestyrelsen mv.:

- Formand: Simon L. Vestertjele
- Næstformand: Lene Bang.

- Bestyrelsesmedlemmer: Carina Drachmann, René Drachmann & Jonas Sørensen.
- Bilagskontrollant: John Rosengren.

Ansatte:

Vicevært: Simon L. Vestertjele.

Have og rengøringsmand: René Drachmann.

Kasserer: Carina Drachmann

#### **10. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år:**

- Peter Jensen og Søren Steenbock.

#### **11. Valg af revisor for 1 år:**

- Revisor/regnskabskontrollant: John Rosengreen.

#### **12. Eventuelt:**

#### **Indkaldelse til næste generalforsamling:**

Bestyrelsen indkalder til næste generalforsamling mindst 30 dage før afholdelse.

Dato samt tidspunkt kan kun besluttes af bestyrelsen.

Referat udarbejdet af: Simon L. Vestertjele den 26-06-2024.